УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
филиала ПАО «Россети Центр»-«Тамбовэнерго»

_____ Г.Ю. Очкова
21.10.2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплекса кадастровых работ, подготовка технических планов на сооружение ВЛ 110 кВ Городская левая, ВЛ 110 кВ Городская правая с целью постановки на учет в ЕГРН как бесхозяйного недвижимого имущества.

1. **Объект услуг:**

1.1. Выполнение комплекса кадастровых и иных работ по созданию/образованию объектов электросетевого хозяйства, с целью постановки ОЭСХ на учет в ЕГРН как бесхозяйного недвижимого имущества:

ВЛ 110 кВ Городская левая, общей протяженностью 6,02 км.

ВЛ 110 кВ Городская правая, общей протяженностью 6,02 км.

2. **Условия оплаты услуг:** установлены Договором на оказание услуг.

3. **Срок оказания услуг**: датой начала оказания услуг считается дата, следующая за датой заключения Договора. Общий срок оказания услуг по Договору – до 25.12.2026 года.

4. **Цель оказания услуг**:

государственный кадастровый учет бесхозяйных ОЭСХ.

5. **Меры предоставления национального режима:**

Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875 «О МЕРАХ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЖИМА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ».

Предоставление национального режима в соответствии с ПП 1875 от 23.12.2024.	
ОКПД 2	Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество)
71.12.34.110	не применяется

6. **Нормативные документы:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 03.08.2019 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Приказ Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;
- Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 (ред. от 08.10.2021) «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 г. N П/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»;
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002;
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.);
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

7. Требования к оказанию услуг:

7.1. Определение координат выполняется геодезическим методом, с привязкой на местности, с точностью, установленной Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.

По итогам выполнения геодезических измерений Исполнитель получает необходимые данные для формирования документов, подготовка которых осуществляется по настоящему Техническому заданию.

Услуги оказываются в системах координат, принятых для территорий.

7.2. Формат и содержание документов (в том числе электронных), подготовка которых осуществляется в ходе оказания услуг по настоящему техническому заданию должен соответствовать формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности на момент внесения сведений в ЕГРН.

7.3. Исполнитель обязуется своими силами и за счет собственных средств устранять, исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки и замечания в документах, подготовка которых осуществляется по настоящему Техническому заданию, в их результатах в сроки, определенные Заказчиком.

8. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем. Результат услуг.

Перечень, содержание и способ оказания иных услуг, необходимых для достижения цели (п.1 настоящего Технического задания), Исполнителем определяется самостоятельно, по согласованию с Заказчиком (при необходимости).

8.1. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:

8.1.1. Проведение подготовительных работ по сбору (получению) и анализу информации об объектах, земельных участках, в границах которых расположены объекты, сбору сведений об имеющейся геодезической и картографической основе, материалов ранее выполненных землеустроительных и иных видов работ, получение сведений ЕГРН (выписок ЕГРН, кадастровых планов территории, правоустанавливающих документов, землеустроительных

дел, межевых планов, технической документации, пр.), при необходимости, получение архивных справок с информацией об отсутствии в техническом учете объектов недвижимого имущества и регистрации права собственности на объекты (при необходимости).

Уточнение местоположения ОЭСХ, согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к объектам кадастровых инженеров (иных представителей Исполнителя) в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий.

8.1.2. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения объектов на местности, установление границ (контуров) зданий, сооружений, привязка к единой системе координат методом высокоточных измерений.

Вычисление площадей образуемых объектов.

8.1.3. Подготовка и согласование с Заказчиком схем образуемых объектов недвижимости, а также их основных характеристик.

8.1.4. Подготовка Деклараций об объектах недвижимости.

8.1.5. Подготовка технических планов в связи с образованием бесхозяйных ОЭСХ (на каждый объект отдельно).

8.1.6. Формирование и сопровождение Исполнителем пакета документов, для осуществления внесения в ЕГРН сведений об образованных объектах, учета в ЕГРН бесхозяйных ОЭСХ.

8.1.7. Получение уведомления Росреестра о принятии на учет бесхозяйного ОЭСХ или Выписки из ЕГРН, подтверждающей учет бесхозяйного ОЭСХ в ЕГРН.

8.1.8. Результатом оказания услуг по объектам, предусмотренным Приложением №1 к Договору оказания услуг, является учет бесхозяйных ОЭСХ в ЕГРН, предоставление Исполнителем Заказчику документов в электронном и бумажном виде, на каждый объект отдельно, установленном действующим законодательством на момент выполнения работ.

Исполнитель передает Заказчику следующие документы:

- Технический план, подготовленный в связи с созданием (образование) бесхозяйного ОЭСХ, с приложением Декларации об объекте недвижимого имущества. Материалы представляются на бумажном и электронном носителе, в форматах .pdf и .xml;

- Уведомление Росреестра о принятии на учет бесхозяйного ОЭСХ или Выписка из ЕГРН, подтверждающая учет бесхозяйного ОЭСХ в ЕГРН - экземпляр Заказчика на бумажном носителе.

9. Нормативная оговорка (применение действующего законодательства):

В случае изменения в период оказания услуг, выполнения работ по Договору норм законодательства, регулирующих порядок оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных Договором и оформление/наименование документов, подлежащих сдаче Исполнителем Заказчику, услуги (работы)/документация оказываются (выполняются) и оформляются Исполнителем с учетом требований и форматов, установленных требованиями законодательства, действующих на момент их оказания (выполнения). Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.

Контактное лицо: Ведущий специалист управления собственностью филиала ПАО «Россети Центр»-«Тамбовэнерго» Константинова Наталия Сергеевна.
Тел. +7 915 678 8737, e-mail: Konstantinova.NS@mrsk-1.ru